

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В КОММУНАЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ



Алексей Вячеславович Макрушин
Сочи, 15 октября 2015 г.

ПРОГНОЗ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ:

ПЕРЕСМОТР РАНЕЕ СОГЛАСОВАННЫХ РЕШЕНИЙ

ИНДЕКС ПЛАТЫ ГРАЖДАН – НЕ ДОЛГОСРОЧНЫЙ, НЕОПРЕДЕЛЕННОСТЬ НА БУДУЩЕЕ
ПЕРЕХОД НА ДОЛГОСРОЧНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ В УСЛОВИЯХ «ЗАМОРОЗКИ» ТАРИФОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 400:

НЕОГРАНИЧЕННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ПО ЕЖЕГОДНОЙ КОРРЕКТИРОВКЕ ИНДЕКСОВ
РОСТ ПЛАТЫ ГРАЖДАН ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ БЕЗ УЧЕТА ДИНАМИКИ ПОТРЕБЛЕНИЯ УСЛУГ
У СУБЪЕКТОВ НЕТ ЛЕГАЛЬНОГО МЕХАНИЗМА ПРЕВЫШЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ

РЕЗУЛЬТАТЫ:

РОСТ ДОЛГОВ В ЖКХ – ПРОБЛЕМА ОГРАНИЧЕНИЙ, А НЕ СОБИРАЕМОСТИ ПЛАТЕЖЕЙ
НЕТ СУЩЕСТВУЕТ ИНВЕСТПРОЕКТОВ, РЕАЛИЗУЕМЫХ В РАМКАХ ТАКИХ ОГРАНИЧЕНИЙ
КТО ОТВЕТИТ ЗА РЕЗУЛЬТАТЫ – РЕГИОНЫ ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР?

**НЕОБХОДИМО ВОЗВРАЩАТЬСЯ К ОБСУЖДЕНИЮ ПРИНЦИПОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ
ТАРИФОВ НА ФЕДЕРАЛЬНОМ УРОВНЕ**

ПРОБЛЕМЫ ТАРИФА АЛЬТЕРНАТИВНОЙ КОТЕЛЬНОЙ:

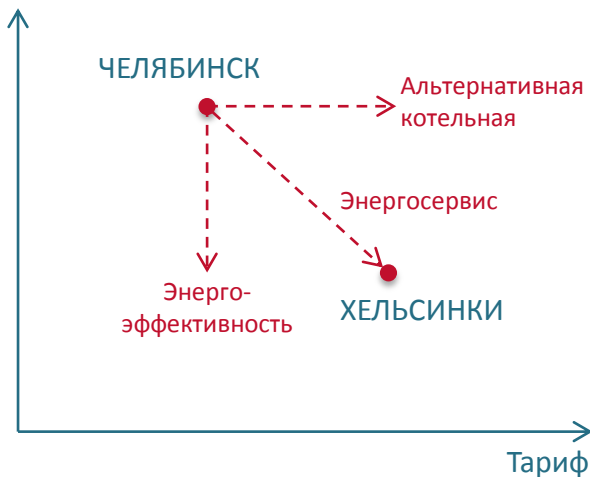
«Справедливая» цена не гарантирует инвестиций

Тариф «альткотельной» стимулирует перетопы

Убыточен при низкой плотности потребления

Не учитывает проблему долгов

Мы действительно хотим регулировать тарифы на тепловую энергию на федеральном уровне?

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

Альтернативная котельная – для генерации тепловой энергии

Единая методика для ТЭЦ разнесения расходов между теплом и электрикой

Бенчмаркинг в тепловых сетях

Фиксация платежа за тепло или двухставочный тариф

**ПРОБЛЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СКОРО БУДЕТ РЕШАТЬ ОСНОВНОЙ КРЕДИТОР -
МЕЖРЕГИОНГАЗ**



«Прямой договор» теплоснабжения
Прямой платеж теплоснабжающей
организации минуя посредников

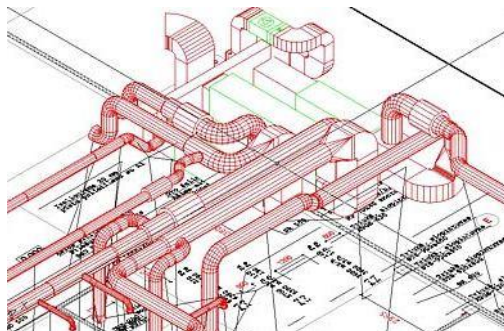


ОТДЕЛЬНЫЕ СЧЕТА

содержание и ремонт
капитальный ремонт
отопление
холодное водоснабжение
горячее водоснабжение
водоотведение
электроснабжение
газоснабжение



Номинальные счета



- 1 Оплата текущих поставок газа
- 2 Реструктурированный долг за газ
- 3 Платежи по кредитам на модернизацию
- 4 ОПЕХ теплоснабжающей организации



ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ :

Падение полезного отпуска, снижение нормативов

Высокая капиталоемкость

Нерентабельность в малых городах

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОПРАВКИ:

Ускоренная корректировка тарифов по выпадающим доходам

Корректный расчет процентной ставки по кредитам

Применение двухставочных тарифов

Обязательное применение метода сравнения аналогов

«Перезапуск» метода доходности инвестированного капитала

Регулирование в двух субъектах

Социальная норма потребления???

ГЛОБАЛЬНЫЕ ПОПРАВКИ

Формирование тарифов на основе справочников эффективных технологий

ПРОБЛЕМА НЕ В ПЛОХИХ МЕТОДИКАХ, А В РУЧНОМ УПРАВЛЕНИИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ

ОСНОВЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В РЕДАКЦИИ ФАС:

Только один метод долгосрочного регулирования – метод индексации
Ограничение на размер нормативной прибыли (инвестиций) 12 процентами
Не предусмотрена предпринимательская прибыль
Индекс эффективности расходов от 1 до 5 % по усмотрению регулятора
Возможность «сгладить» тарифы в любое время и на любой срок



СФЕРА ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ РИСКУЕТ ОСТАТЬСЯ БЕЗ ИНВЕСТОРОВ

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

**Приглашаем принять участие
13 ноября 2015 г.**

Образовательный семинар

**«Правовые, экономические и практические вопросы проведения
концессионных конкурсов и заключения концессионных
соглашений в коммунальном хозяйстве»**

+7 (499) 558-38-32 info@gkhrazvitie.ru