

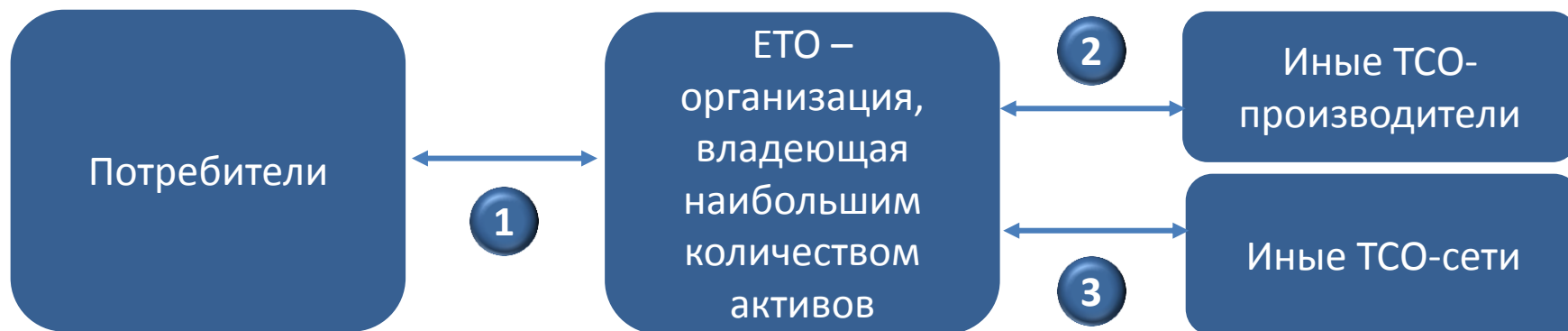


НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ

О новой модели рынка тепловой энергии

Директор Института проблем ценообразования и регулирования
естественных монополий НИУ ВШЭ
И.А. Долматов

Целевая модель рынка тепла в каждой СЦТ



- 1 Договоры по свободным ценам в рамках предельного уровня (уровень «альтернативной котельной»)
- 2 Договоры по свободным ценам. Объем поставки определяется ЕТО
- 3 Договоры по свободным ценам. В случае спора – уровень «референтной расценки».

Расчет цены альтернативной котельной (пример Московской области в ценах 2015 г.)

Позиция Минэнерго на 22 сентября 2015 г.

Составляющая	руб./Гкал	Основные параметры расчета
Топливо	780	УРУТ \approx 156 кг/Гкал Цена газа – по тарифному решению
Электроэнергия	51	УРЭ \approx 11 кВт.ч./Гкал Цена \approx 4,64 р./кВт.ч.
Водоподготовка	1	УРВ \approx 0,04 куб.м./Гкал Цена \approx 20 р./куб.м.
ТОиР	17	1,5% от стоимости оборудования
ФОТ + ЕСН	131	5,5 человек (котельная 10 Гкал.час)
Возврат капитала	653	срок возврата капитала - 10 лет норма доходности – 18,8%
Налог на имущество	39	Расчет по ставке 2,2%
Прочие расходы	9	5% от условно-постоянных затрат
Расходы по сомнительным долгам	34	2% от остальных затрат
Итого	1 714	КИУМ 33,9% Потери в сети 2,5%

Адрес: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 17, стр. 1,
Тел.: +7(495)772-95-90, доб. 555-01; 555-02,
Факс: доб. 555-95

E-mail: ipcrem@hse.ru

<http://ipcrem.hse.ru/>