



Институт экономики и регулирования  
инфраструктурных отраслей НИУ ВШЭ

# Регуляторные барьеры привлечения частных инвестиций в сферу Вив

**Долматов Илья Алексеевич, к.э.н.**

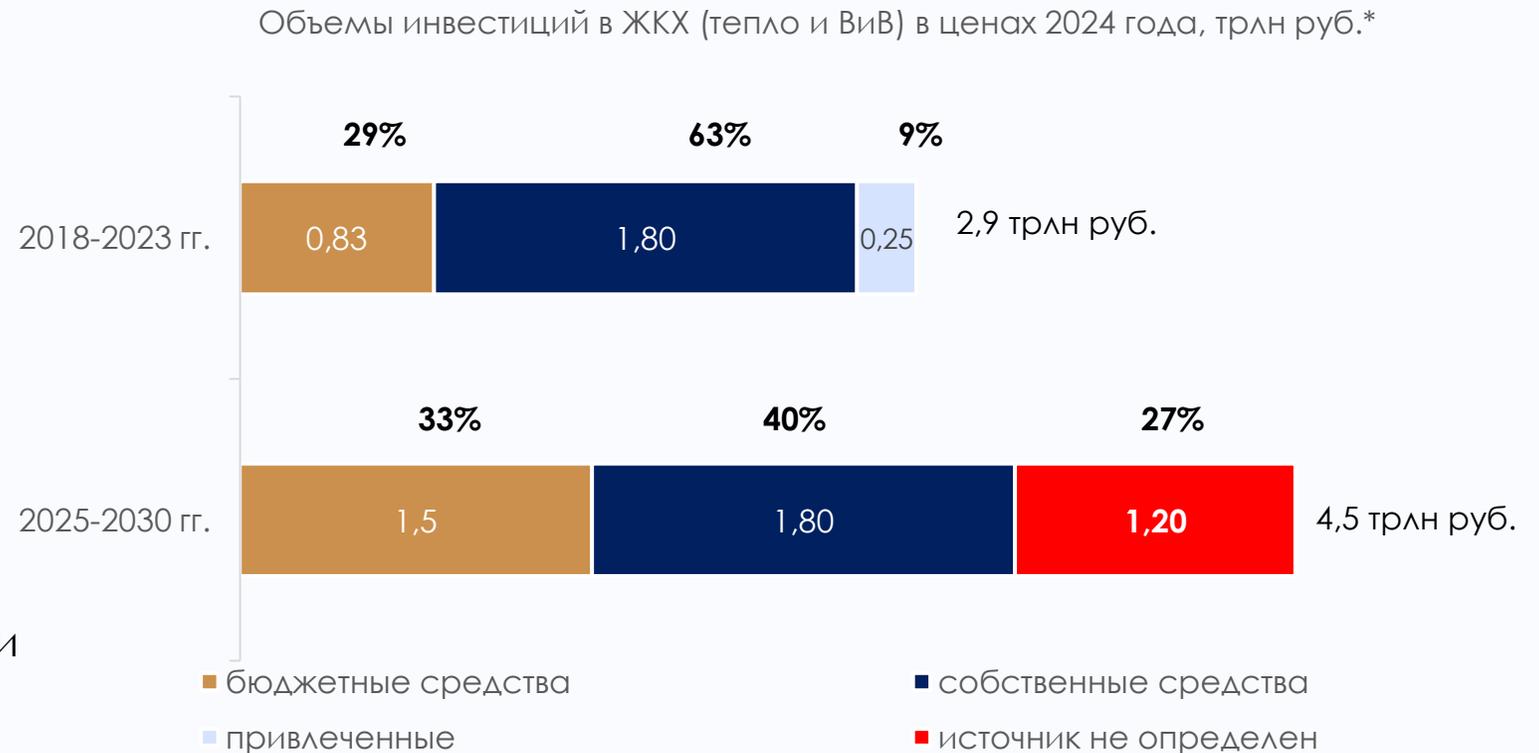
Директор Института экономики и регулирования  
инфраструктурных отраслей НИУ ВШЭ

Член общественного совета при ФАС России

# Целевые показатели по объему инвестиций и темпам замены инфраструктуры – вызов для отрасли



- За предыдущие 6 лет в инфраструктуру вложено около 2,9 трлн руб. (в ценах 2024 года)
- Объем планируемой бюджетной поддержки - недостаточный стимул для привлечения средств в отрасль в объемах, позволяющих перейти от стагнации к развитию
- Без изменения тарифной политики и создания стимулов для привлечения частных инвестиций - цель недостижима



\*) расчеты и оценки ИЭиРИО НИУ ВШЭ

# Привлечение частных инвестиций – необходимое условие развития отрасли



## Стратегия развития строительной отрасли и ЖКХ

Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года предусматривает разработку мер стимулирования привлечения внебюджетных источников финансирования для реализации мероприятий по модернизации и развитию инфраструктуры с увеличением **доли привлеченных средств до 30%**.

Проводимый нами более двух лет анализ эффективности деятельности организаций ВиВ показал, что **по целому ряду показателей частные организации в сфере ВиВ работают эффективнее организаций**, находящихся в государственной и/или муниципальной собственности. Прежде всего это касается инвестиционной активности организаций:

## Водоснабжение

на долю частных компаний, обслуживающих 17% инфраструктуры приходится 26% инвестиций (без учета ТП)

### 17 компаний

не осуществляли инвестиций, не связанных с ТП, в 2023 году



**Все эти компании находятся в муниципальной и/ или гос. собственности**



### 6 компаний

не осуществляли инвестиций, не связанных с ТП, на протяжении 4-х лет

## Водоотведение

на долю частных компаний, обслуживающих 18% инфраструктуры приходится 27% инвестиций (без учета ТП)

### 15 компаний

не осуществляли инвестиций, не связанных с ТП, в 2023 году



**Все эти компании находятся в муниципальной и/ или гос. собственности**



### 7 компаний

не осуществляли инвестиций, не связанных с ТП, на протяжении 4-х лет

# Основные регуляторные барьеры привлечения частных инвестиций в коммунальную инфраструктуру



01

## Нарушение базовых принципов долгосрочного тарифного регулирования

- пересмотр в течение долгосрочного периода НВВ / параметров ее расчета по результатам контрольно-надзорной деятельности
- избыточное тарифное регулирование при наличии долгосрочных соглашений, надлежащим образом фиксирующих обязательства регулируемой организации (концессионное соглашение, соглашение об условиях осуществления регулируемой деятельности)

02

## Недостатки регулирования инвестиционной деятельности и учета ее параметров в тарифном регулировании

- «недоступность тарифов» как основание отказа в согласовании (утверждении) инвестиционной программы
- отсутствуют нормы законодательства, исчерпывающе и однозначно описывающих правила учета в тарифах возврата и обслуживания инвестиционных кредитов (займов) согласно условиям заключенных договоров

03

## Недостаточное внимание, уделяемое развитию адресности социальной поддержки граждан по оплате коммунальных услуг

04

## Наличие неоднозначных норм методических документов, допускающих возможность противоречивых толкований

# Спасибо за внимание!



Сайт ИЭиРИО  
[www.ur.hse.ru](http://www.ur.hse.ru)



Telegram-канал  
«Вышка про тарифы»



Институт экономики и регулирования инфраструктурных отраслей НИУ ВШЭ

[www.ur.hse.ru](http://www.ur.hse.ru)